

ananea



**ANANEA CASTELO SUITES ALGARVE \*\*\*\***

Algarve, Portugal



## HIGHLIGHTS

- Neues Lifestyle Hotel an der beeindruckenden Felsalgarve
- Ruhige Lage in der Nähe der malerischen Strände Praia do Castelo und Praia do Evaristo
- Dachterrasse mit Rooftop-Bar und Infinitypool
- Spektakuläre Ausblicke auf die Küste und das Monchique Gebirge

## LAGE

### Ort

- Albufeira, Algarve

### Lage

- In einer ruhigen Wohngegend mit grüner Umgebung, nur wenige Gehminuten zu einigen Restaurants und Bars
- zum historischen Stadtzentrum: Albufeira, ca. 6 km
- zum Strand: Praia do Castelo, ca. 900 m
- zum Strand: Praia do Evaristo, ca. 1.200 m
- zum Flughafen: Faro, ca. 45 km
- Bushaltestelle: 300 m mit Anbindung nach Albufeira Altstadt

## HOTELAUSSTATTUNG

- offizielle Landeskategorie: 4,5 Sterne
- Eröffnung: 2025
- Anzahl Wohneinheiten: 146
- Parkplatz (kostenpflichtig)
- Lademöglichkeit für E-Autos
- nachhaltig, modern, komfortabel, charmant/mit Flair, landestypischer Stil
- 24 Stunden-Rezeption (früheste Check-in Zeit 15 Uhr, späteste Check-out Zeit 11 Uhr)
- Lobby, Loungebereich, Begrüßungsgetränk bei Ankunft
- WLAN, in der gesamten Anlage
- Aufzug
- Buffetrestaurant: internationale Küche, regionale Küche, Live-Cooking-Station, mit Terrasse
- SnackBar, Rooftop-Bar, Lounge-Bar
- Transferservice (kostenpflichtig), Wäscheservice (kostenpflichtig)
- 1 Pool: Sonnenschirme, Liegen
- 1 Pool: Infinity-Pool, auf der Dachterrasse, Sonnenschirme, Liegen
- Sonnenterrasse, Dachterrasse

## ZIMMER

Das Hotel verfügt über 146 Zimmer in 10 verschiedenen Zimmerkategorien.

## VERPFLEGUNG

- Frühstück: Buffet
- Halbpension: Frühstück (Buffet), Abendessen (Buffet)

## NACHHALTIGKEIT

Im Einklang mit unserer Verpflichtung zur Nachhaltigkeit haben wir die folgenden Maßnahmen eingeführt, um eine effiziente Ressourcennutzung zu gewährleisten und gleichzeitig die

Umweltauswirkungen zu minimieren. Diese Maßnahmen spiegeln unser Engagement für die Schaffung eines nachhaltigen, umweltbewussten Hotelumfelds wider, das gleichzeitig den Komfort der Gäste und die Erhaltung der natürlichen Ressourcen gewährleistet.

## ENERGIE-EFFIZIENZ:

- Installation von 300 kW-Photovoltaikanlagen, die in Spitzenzeiten bis zu 300 kWh erzeugen.
- Implementierung von 1-MW-Batteriespeichersystemen zur Speicherung von Energie für die Schwachlastproduktion und den Spitzenverbrauch, die eine Energieautonomie von 80-90 % gewährleisten.
- Einsatz von Wärmepumpen für die Warmwasserbereitung, die 4,5 Mal effizienter sind als herkömmliche Systeme.
- Integration intelligenter Gebäudeautomationssysteme zur Optimierung des Energieverbrauchs durch programmierbare Beleuchtungspläne, Bewegungssensoren für die Beleuchtung von Räumen und Gemeinschaftsbereichen sowie Temperaturregelung.

## WASSERMANAGEMENT:

- Einführung eines Systems zur Aufbereitung und Wiederverwendung von Grauwasser. Grauwasser aus Waschbecken und Duschen wird vor Ort aufbereitet und für die Toilettenspülung und die Bewässerung wiederverwendet, wodurch wir 60-70 % des gesamten Wasserverbrauchs wiederverwenden können.
- Auswahl trockenheitsresistenter Pflanzen und Landschaftsgestaltung, die auf das trockene Klima der Algarve-Region zugeschnitten sind, wodurch der Bewässerungsbedarf reduziert und die lokalen Bemühungen um Wassereinsparung unterstützt werden.
- Wäschetauschpolitik: Handtücher und Bettwäsche werden alle drei Tage ausgetauscht, sofern die Gäste nichts anderes wünschen, wodurch der Wasser- und Waschmittelverbrauch erheblich reduziert wird.

## BAUMATERIALIEN:

- Verwendung von Bausystemen, die den Einsatz von Beton minimieren, was zu einer 30-prozentigen Verringerung der CO<sub>2</sub>-Emissionen während der Bauphase führt.
- Zusammenarbeit mit Lieferanten zur Entwicklung einer hocheffizienten Wärmedämmung, die den Energieverbrauch für Heizung und Kühlung reduziert.

## ZIMMERKATEGORIEN



### Doppelzimmer

21-25 qm, Doppel, Etage, 1. oder 2., Doppelbetten (1 Doppel- oder 2 Einzelbetten), Dusche, Haartrockner, Klimaanlage, Mini-Kühlschrank, Safe, Smart TV im Spiegel, WLAN, Wasserkocher, Kaffee/Tee, bodentiefe Fenster und ca. 10 qm großer, möblierter Balkon mit Glasfronten



### Doppelzimmer Meerblick

21-25 qm, Doppel, Etage, 3. oder 4., Meerblick, Doppelbetten (1 Doppel- oder 2 Einzelbetten), Dusche, Haartrockner, Klimaanlage, Mini-Kühlschrank, Safe, Smart TV im Spiegel, WLAN, Wasserkocher, Kaffee/Tee, bodentiefe Fenster und ca. 10 qm großer, möblierter Balkon mit Glasfronten



### Suite Adults Only

46-50 qm, Suite, für Erwachsene ab 18 Jahre, Etage, 1. oder 2., separates Schlafzimmer, separater Wohnraum, Twinbett, Doppelbett, 2 Bäder, Dusche, Haartrockner, Klimaanlage, Mini-Kühlschrank, Safe, Smart TV im Spiegel, WLAN, Wasserkocher, Kaffee/Tee, bodentiefe Fenster und ca. 20 qm großer, möblierter Balkon mit Glasfronten



### Suite Adults Only Meerblick

46-50 qm, Suite, für Erwachsene ab 18 Jahre, Etage, 3. oder 4., Meerblick, separates Schlafzimmer, separater Wohnraum, Twinbett, Doppelbett, 2 Bäder, Dusche, Haartrockner, Klimaanlage, Mini-Kühlschrank, Safe, Smart TV im Spiegel, WLAN, Wasserkocher, Kaffee/Tee, bodentiefe Fenster und ca. 20 qm großer, möblierter Balkon mit Glasfronten



### Familiensuite

46-50 qm, Suite, Etage, 1. oder 2., 2 separate Schlafzimmer, Twinbett, Doppelbett, 2 Bäder, Dusche, Haartrockner, Klimaanlage, Mini-Kühlschrank, Safe, Smart TV im Spiegel, WLAN, Wasserkocher, Kaffee/Tee, bodentiefe Fenster und ca. 20 qm großer, möblierter Balkon mit Glasfronten



### Familiensuite Meerblick

46-50 qm, Suite, Etage, 3. oder 4., Meerblick, 2 separate Schlafzimmer, Twinbett, Doppelbett, 2 Bäder, Dusche, Haartrockner, Klimaanlage, Mini-Kühlschrank, Safe, Smart TV im Spiegel, WLAN, Wasserkocher, Kaffee/Tee, bodentiefe Fenster und ca. 20 qm großer, möblierter Balkon mit Glasfronten



### Premium Suite Terrasse

46-50 qm, Suite, Etage, 1. oder 2., Couch, Doppelbett, Dusche, Badewanne, Haartrockner, Klimaanlage, Mini-Kühlschrank, Safe, Smart TV im Spiegel (drehbar), WLAN, Wasserkocher, Kaffee/Tee, bodentiefe Fenster und ca. 20 qm große, möblierte Terrasse mit Sonnenliegen und Glasfronten



### Premium Suite Terrasse Meerblick

46-50 qm, Suite, Etage, 3. oder 4., Meerblick, Couch, Doppelbett, Dusche, Badewanne, Haartrockner, Klimaanlage, Mini-Kühlschrank, Safe, Smart TV im Spiegel (drehbar), WLAN, Wasserkocher, Kaffee/Tee, bodentiefe Fenster und ca. 20 qm große, möblierte Terrasse mit Sonnenliegen und Glasfronten



### Castelo Suite Terrasse Whirlpool Meerblick

51-60 qm, Suite, Etage, 3., Meerblick, Couch, Doppelbett, Dusche, Badewanne, Haartrockner, Klimaanlage, Mini-Kühlschrank, Safe, Smart TV im Spiegel (drehbar), WLAN, Wasserkocher, Kaffee/Tee, bodentiefe Fenster und ca. 130 qm große, möblierte Terrasse mit Sonnenliegen, Whirlpool und Glasfronten



### Exclusive Suite Terrasse Glasgarten Meerblick

41-45 qm, Suite, Etage, 4., Meerblick, Couch, Doppelbett, Dusche, Badewanne, Haartrockner, Klimaanlage, Mini-Kühlschrank, Safe, Smart TV im Spiegel, WLAN, Wasserkocher, Kaffee/Tee, bodentiefe Fenster und ca. 36 qm große, möblierte Terrasse mit Sonnenliegen und Glasfronten